

武汉市物业管理协会文件

武物协【2023】42号

关于公布 2023 年武汉市物业管理示范项目住宅小区（大厦、工业区）考评结果的通知

各区工作委员会、各物业服务企业：

为充分发挥先进典型的示范引领作用，展现行业良好形象，进一步提升我市物业服务品质，根据《关于印发<武汉市物业管理示范项目考评办法>及 2023 年度评选工作安排的通知》（武物协【2023】19 号）等相关文件精神和要求，武汉市物业管理协会在全市开展了“2023 年度武汉市物业管理示范项目”评选活动。

此次评选活动共有 62 个项目进行了申报。经过各区初审、预检、预评，有 50 个项目被推荐市优考评范围。经考评专家对此 50 个项目进行现场考评验收，其中，广电·兰亭盛荟 B8 地块等 22 个住宅小区、招商银行武汉分行大楼等 19 个大厦、华中科技大学科技园现代服务业示范基地 2-6 号楼等 3 个工业区共 44 个项目达到了“武汉市物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）”标准。市物协于 11 月 1 日-7 日对以上 44 个项目进行了公示，接

受行业和社会的监督，公示期间未收到任何异议，现将“2023年度武汉市物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）”考评结果予以公布，获评的示范项目有效期为三年。

附件：2023年度武汉市物业管理示范项目住宅小区（大厦、工业区）名单



附件:

2023 年度武汉市物业管理示范住宅小区 (大厦、工业区) 合格名单

项目名称 管理单位

一、武汉市物业管理示范住宅小区 (22 个)

1. 广电·兰亭盛荟 B8 地块 广州和融物业管理有限公司武汉分公司
2. 帝大·御璟城 景焕(武汉)物业管理有限公司
3. 融创中心武汉壹號院 (K1 地块) 融创物业服务集团有限公司武汉分公司
4. 招商·依云华府 武汉招商局物业管理有限公司
5. 华侨城·原岸 华侨城物业(集团)有限公司武汉分公司
6. 江樾云著一期 北京金辉锦江物业服务有限公司武汉分公司
7. 百瑞景滨江生活区一期 武汉万嘉弘泰物业服务有限公司
8. 联投光谷瑞园一期 武汉联投物业有限公司
9. 汉阳人信汇 A 地块天誉 武汉和信物业管理有限公司
10. 城投瀚城·璞岸 成都合智合力物业管理有限公司武汉分公司
11. 天纵云湖湾 C 区 武汉康城兴业物业管理有限公司
12. 国采光立方 武汉丽岛物业管理有限公司
13. 三和剑桥城 湖北港仁物业发展有限公司

- | | | |
|-----|---------------|------------------------|
| 14. | 金地保利褐石公馆 | 深圳市金地物业管理有限公司武汉分公司 |
| 15. | 世纪江尚 | 家利物业管理（深圳）有限公司武汉江汉南分公司 |
| 16. | 佳兆业广场·天御 | 佳兆业物业管理（深圳）有限公司湖北分公司 |
| 17. | 鹏湖湾三期 | 武汉国金物业管理有限责任公司 |
| 18. | 越秀星汇云锦 | 越秀（武汉）物业服务有限公司 |
| 19. | 万科花山紫悦湾 | 武汉市万科物业服务有限公司 |
| 20. | 保利大都会 K1 | 保利（武汉）物业管理有限公司 |
| 21. | 东顺·擎天（还建房） | 北京住总北宇物业服务有限责任公司武汉分公司 |
| 22. | 沌口馨苑 A 区（还建房） | 武汉一品行物业有限公司开发区分公司 |

二、武汉市物业管理示范大厦（19 个）

- | | | |
|----|------------|-----------------------|
| 1. | 招商银行武汉分行大楼 | 武汉招商局物业管理有限公司 |
| 2. | 武汉保利广场 | 上海保利物业酒店管理集团有限公司武汉分公司 |
| 3. | 华中·中交城 A 栋 | 中交二航局城市投资发展有限公司 |
| 4. | 人工智能科技园研发楼 | 武汉盛世嘉业物业服务有限公司 |
| 5. | 百步亭大厦 | 武汉百步亭花园物业管理有限公司 |
| 6. | 武汉市测绘研究院 | 武汉顺诚物业管理有限公司 |
| 7. | 葛洲坝国际广场南区 | 龙湖物业服务集团有限公司武汉分公司 |

- | | | |
|-----|--------------------------|-------------------|
| 8. | 广发银行大厦 | 武汉汇得行精英物业服务有限公司 |
| 9. | 匠心城·三阳中心（一期） | 武汉迅和物业管理有限公司 |
| 10. | 房开大厦 | 武汉城市服务集团有限公司 |
| 11. | 武汉大学卓尔体育馆 | 中楚物业股份有限公司 |
| 12. | 中国科学院武汉岩土力学研究所 | 武汉五洲物业发展有限公司 |
| 13. | 湖北省市场监督管理局 | 武汉贵阁物业管理有限责任公司 |
| 14. | 武汉绿地国际金融城 A01-1 地块项目楚峰大厦 | 上海绿地物业服务有限公司武汉分公司 |
| 15. | 武汉市洪山区疾病预防控制中心和洪山区妇幼保项目 | 武汉平益物业服务有限公司 |
| 16. | 武汉市汉阳区机关事务服务中心 | 武汉正阳物业管理有限公司 |
| 17. | 同济物业湖北省妇幼保健院光谷院区项目部门诊住院楼 | 武汉同济物业管理有限公司 |
| 18. | 中国航天三江集团有限公司 | 湖北三江航天物业有限公司 |
| 19. | 武钢大厦 | 武汉长江现代物业有限公司 |

三、武汉市物业管理示范工业区（3 个）

- | | | |
|----|---------------------------|---------------|
| 1. | 华中科技大学科技园现代服务业示范基地 2-6 号楼 | 武汉华科物业管理有限公司 |
| 2. | 小米武汉总部 | 武汉市万科物业服务有限公司 |
| 3. | 武汉康礼高级中学 B1-B5 号楼 | 武汉瑞泰智慧服务有限公司 |