

- 2022年8月 -

# 武汉市物业管理市场月报



武汉市物业管理协会  
WUHAN ASSOCIATION OF REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT



克而瑞·物管



中物研协  
CHINA PROPERTY MANAGEMENT RESEARCH INSTITUTE

# 目录

|           |    |
|-----------|----|
| 一、行业政策及动态 | 03 |
| 二、资本市场    | 08 |
| 三、市场拓展    | 12 |
| 四、企业动态    | 16 |

# 一、行业政策及动态



## ■ 全国政策

### 国常会：部署降低企业融资成本和养老托育企业纾困举措

国务院总理李克强8月18日主持召开国务院常务会议，部署推动降低企业融资成本和个人消费信贷成本的措施，加大金融支持实体经济力度；部署加大困难群众基本生活保障力度的举措，兜牢民生底线；确定支持养老托育服务业纾困的措施，帮扶渡过难关、恢复发展等

### 多部门出台措施推进“保交楼、稳民生”

住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门近日出台措施，完善政策工具箱，通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。此次专项借款精准聚焦“保交楼、稳民生”，严格限定用于已售、逾期、难交付的住宅项目建设交付，实行封闭运行、专款专用。

### 《创建全国无障碍建设示范城市（县）管理办法》印发

住房和城乡建设部、中国残联日前印发《创建全国无障碍建设示范城市（县）管理办法》，对照《创建全国无障碍建设示范城市（县）考评标准》，提出创建目标、制定创建工作方案，编制无障碍环境建设发展规划，制定无障碍设施建设和改造计划，在创建周期内能够达到相应要求；建立无障碍环境建设工作协调机制，制定相应的地方性法规或规章制度等。

### 《“十四五”全国城市基础设施建设规划》印发实施

经国务院同意，住房和城乡建设部联合国家发展改革委印发实施《“十四五”全国城市基础设施建设规划》。提出4方面重点任务：推进城市基础设施体系化建设，增强城市安全韧性能力；推动城市基础设施共建共享，促进形成区域与城乡协调发展新格局；完善城市生态基础设施体系，推动城市绿色低碳发展；加快新型城市基础设施建设，推进城市智慧化转型发展。

# 一、行业政策及动态

## ■ 区域政策

### 武汉市：助推城市圈公共交通一体化

8月3日，武汉市第十五届人大常委会第四次会议表决通过《武汉城市圈公共交通一体化促进条例》。明确“五同”原则，即武汉城市圈公共交通一体化发展应当遵循公共交通规划同编、**基础设施同建**、运营线路同定、政策支持同保、服务监管同标，对武汉城市圈公共交通决策机制、规划建设、运营管理、执法监督等方面的协同加以规范，以此促进武汉城市圈公共交通高质量一体化发展。

### 武汉市房管局起草《武汉市住房租赁资金监管实施细则（试行）》

为进一步加强住房租赁市场监管，规范住房租赁企业经营行为，保障住房租赁当事人合法权益。近日，武汉市住房保障和房屋管理局起草了《武汉市住房租赁资金监管实施细则（试行）》。《实施细则》将自2022年8月15日起施行，有效期2年。在监管对象和范围方面，据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）制定，《实施细则》明确在本市行政区域内通过受托经营、转租方式从事住房租赁经营业务的住房租赁企业，其住房租赁资金应按照规定纳入监管。要求住房租赁企业应在在汉银行中开立全市唯一的住房租赁资金监管专用账户，并与承办银行签订《监管协议》。

### 武汉将建设“无废城市”

8月25日下午，武汉召开“无废城市”建设新闻发布会，市生态环境局负责人对《武汉市“无废城市”建设实施方案》进行了解读。该方案明确了武汉在“十四五期间”“无废城市”建设的9个方面共计42项重点任务。包括，**推动工业绿色低碳发展、促进农业绿色发展、践行绿色低碳生活、推进建筑垃圾综合利用、强化危险废物规范处置等。**

# 一、行业政策及动态

## ■ 武汉市动态

### 武汉市物业指导中心开展喜迎二十大快闪主题活动

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，激发市房管局职工爱岗敬业、投身武汉经济高质量发展热情，武汉市物业指导中心组织拍摄了“青春正飞扬 奋进新时代”喜迎二十大快闪视频。快闪视频以喜迎党的二十大为主题，以市物业指导中心“物业帮帮团”志愿服务项目为载体，以展现老旧小区改造、“红色物业”建设等工作为重点，进行全方位、多场景拍摄制作。充分展现了中心职工和各区“物业帮帮团”志愿者爱岗敬业、下沉一线、深入群众、服务社会的良好风貌。为湖北建设全国构建新发展格局先行区，助力打造新时代英雄城市贡献力量。

### 武汉市首个“信托制”物业服务模式试点落地洪山

“信托制”物业就是将信托理念植入物业管理领域，把原来居民与物业企业的双方买卖关系，转变为业主组织为委托人、物业企业为受托人、全体业主为受益人的三方信义关系。该模式下，物业费、停车费、广告费等小区收入属于全体业主共有基金，物业公司按照约定比例提取酬金，剩余部分全部用于小区服务。同时，每名业主享有对物业服务的建议权、监督权和表决权，业主通过信托物业相关信息平台，可以查看每笔收支账目、财务凭证，实现财务公开透明、过程量化、质价相符的信义托付关系。

### 物业帮帮团开展“树文明新风 营文明小区”主题活动

为深入贯彻落实以习近平同志为核心的党中央对志愿服务工作的系列重要指示精神，以“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神为服务宗旨，营造文明进步社区。8月份，市物业指导中心联合市物业协会组织各区“物业帮帮团”围绕“树文明新风 营文明小区”开展志愿服务活动，提高党员、团员青年服务意识、奉献意识。

# 一、行业政策及动态

## ■ 武汉市动态

### 武汉物协拟成立法律政策专业委员会并开展委员自荐和推荐的工作

8月2日，为进一步促进武汉市物业管理行业规范健康发展，根据会长办公会的决定，市物业管理协会拟决定成立行业法律政策专业委员会，现面向会员单位及各相关单位吸纳法律政策专委会成员。据悉，专委会将根据专业分工不同，拟分为以下三个工作小组：政策理论研究组、政策宣传咨询组以及行业纠纷调解组。

### 武汉物协将举办《物业管理精进——成为掌控工程管理的领导者》培训班

8月24日，为了帮助专业工程管理人员全面有序的开展工程管理工作，帮助非工程专业管理人员了解并掌控工程管理关键，抓住工程管理的重点，化解工程管理的难题，规避工程管理的风险。武汉市物业管理协会现联合创宏经纬房地产咨询（北京）有限公司举办《物业管理精进——成为掌控工程管理的领导者》培训班。培训时间拟定为2022年9月24-25日。

### 武汉物协开展“牵手业主 消费助农 助力乡村振兴”活动

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，中央经济工作会议和习近平总书记关于扩大内需战略和乡村振兴战略一系列指示精神，我会特联合深圳数字经济研究院共同富裕与数字创新研究中心、物保宝科技服务集团等合作单位，共同发起“牵手业主 消费助农 助力乡村振兴”活动，做好业主消费需求精准对接，打造社区消费振兴“十四五”升级版，让社区普惠消费成为助力乡村振兴的“新引擎”。

## 二、资本市场



### 全国资本市场

#### 苏新服务：在香港联交所主板上市

苏州高新区企业苏新服务服务股份有限公司（苏新服务，股票代码：2152.HK）以“云敲锣”形式，在香港联合交易所主板挂牌上市，成为全国首家区县级国有物业上市企业、江苏省首家国有物业行业上市企业、苏州市首家国有港股上市企业。苏新服务母公司苏高新集团成为苏州首家同时拥有A股和H股上市公司的国有企业。苏新服务是深耕长三角地区，尤其是苏州的城市服务及物业管理服务提供商，其为公共基础设施提供城市服务以及为商业物业及住宅小区提供基本物业管理服务及增值服务。截至2022年4月30日，其已在中国订约为78个项目提供公建项目管理服务、基本商业物业管理服务及基本住宅物业管理服务，总合约建筑面积为8.0 百万平方米。

#### 万物云：优先向万科H股股东发售不超过10%股份保证配额

8月25日消息，万科近日披露建议分拆万物云空间科技服务股份有限公司并于香港联合交易所有限公司主板独立上市的最新消息。据悉，万科确定若万物云境外上市得以进行，在全球发售项下将以优先发售的方式向公司合资格H股股东提供不超过10%的初步提呈发售的万物云股份作为保证配额。

#### 众安智慧生活：再递表港交所递表

8月1日，众安智慧生活服务有限公司于7月29日再度递表港交所。4月22日，众安智慧生活通过港交所聆讯，但未有进一步动作。招股书显示，众安智慧生活是一家综合物业管理服务提供商。2019年至2022年上半年，众安智慧生活的收入分别为1.80亿元、2.31亿元、2.96亿元、1.52亿元；期内利润分别为0.29亿元、0.47亿元、0.42亿元、0.21亿元。

## 二、资本市场



### 全国资本市场

#### 融信服务:完成收购旗下福建物管公司剩余48%股权

8月1日，融信世欧物业服务集团有限公司近日在融信（福建）物业管理有限公司的股份比例从52%增加到100%。

#### 世茂服务：通知将于8月18日赎回约14亿港元可转换债券

8月3日，世茂服务控股有限公司发布公告表示，有关SHIMHD 2.25 10/31/22同意征求建议修订生效的补充信托契据及使建议豁免生效的书面豁免已于2022年8月3日签立，其所载实施建议豁免及建议修订的条文亦已生效。发行人预期于2022年8月4日或前后支付同意费及不合资格实益拥有人款项。发行人将于2022年8月18日以其本金额按比例赎回13.995亿港元或债券存续本金总额的45%。

#### 合景悠活：8月5日完成发行874.87万股代息股份

8月5日，合景悠活公布，根据有关截止2021年12月31日止年度末期股息的以股代息安排发行874.87万股新股，行使价每股2.212港元。

#### 弘阳服务:退出高力物业80%股权，高力控股接盘

8月7日，弘生活退出高力物业80%股权，高力控股接盘。于股权变更后，高力物业由高力控股100%持股。

#### 彩生活：退出众联行物业10%股权，久恒物业接盘

8月8日，深圳市彩生活服务集团有限公司退出投资企业包头市众联行物业服务有限公司10%股权，内蒙古久恒物业服务有限公司接盘。于股权变更后，众联行物业由久恒物业持股80%、魏少林持股20%。

## 二、资本市场



### 全国资本市场

#### 绿城服务：与陕建地产集团达成战略合作

8月11日，绿城服务与陕建地产集团达成战略合作。双方将本着“真诚合作、平等互利、协同发展”的原则，致力于共同提升双方关联企业体系内其他单位所开发房地产项目的物业服务品质；还将在股权合作方面探索新模式，并在顾问咨询、销售案场管理、工地安管理、前期介入服务和物业管理等领域开展深度合作，完善房地产开发服务链。

#### 彩生活：收购嘉浩物业100%股权

8月5日，合景悠活公布，根据有关截止2021年12月31日止年度末期股息的以股代息安  
8月11日，何少飞退出新余市嘉浩物业管理有限公司合共100%股权，深圳市彩生活物业管理有限公司接盘。

#### 远洋服务：拟5亿元收购天津熙合

远洋服务发布公告，于8月12日，远洋服务拟斥资5亿元收购关联方持股74%的天津熙合供应链服务有限公司。收购款项分两个阶段支付：股权转让协议日期后三个营业日内支付1亿元作为定金；交割时支付余额4亿元。

#### 远洋服务：5亿元收购红星物业100%股权

8月12日，远洋服务公告收购红星物业100%股权，对价5亿元人民币。红星物业的合约面积约为2600万平方米，涵盖约98个住宅及21个非住宅项目，在管建筑面积约为1300万平方米，涵盖约48个住宅项目及13个非住宅项目。

## 二、资本市场



### 全国资本市场

**关键词：#8月新增1家上市物企 #排队上市物企7家**

截止到2022年8月31日，物业管理行业上市企业总数**60家**。新增1家**苏新服务**，成为年内**第五家**上市物企，江苏省首家国有物业上市企业。目前，资料有效期内的递表企业有**7家**。

截至8月末，59家上市物企（不含新上市的苏新服务）总市值为3316.8亿元，较上月末下跌3.0%；市盈率PE(TTM)均值首次跌破十倍，为8.0倍，市盈率PE(LYR)均值为11.2倍，均较上月末下降（11.4倍和11.6倍）。

#### 2022年8月资本市场数据（数据截止8月31日）

|                |          |        |
|----------------|----------|--------|
| 上市物企数量         | 已上市物企    | 60     |
|                | 通过聆讯     | 1      |
|                | 二次递表排队物企 | 4      |
|                | 首次递表排队物企 | 2      |
| 月末总市值(亿元)均值    |          | 55.28  |
| 月末市盈率PE(TTM)均值 |          | 8.0    |
| 月末总市值前三        | 华润万象生活   | 715.3  |
|                | 碧桂园服务    | 461.0  |
|                | 中海物业     | 241.2  |
| 月末市盈率前三        | 华润万象生活   | 35.8   |
|                | 特发服务     | 33.6   |
|                | 招商积余     | 30.4   |
| 月度股价涨幅前三       | 浦江中国     | 31.0%  |
|                | 朗诗绿色生活   | 15.1%  |
|                | 祈福生活服务   | 13.5%  |
| 月度股价跌幅前三       | 金科服务     | -43.7% |
|                | 融创服务     | -29.4% |
|                | 康桥悦生活    | -25.8% |

## 二、资本市场

### ■ 全国资本市场

【恒生指数】

-1.0%

【沪深300】

-2.2%

【恒生物业指数\*】

-7.8%

【59家上市物企】

-5.4%

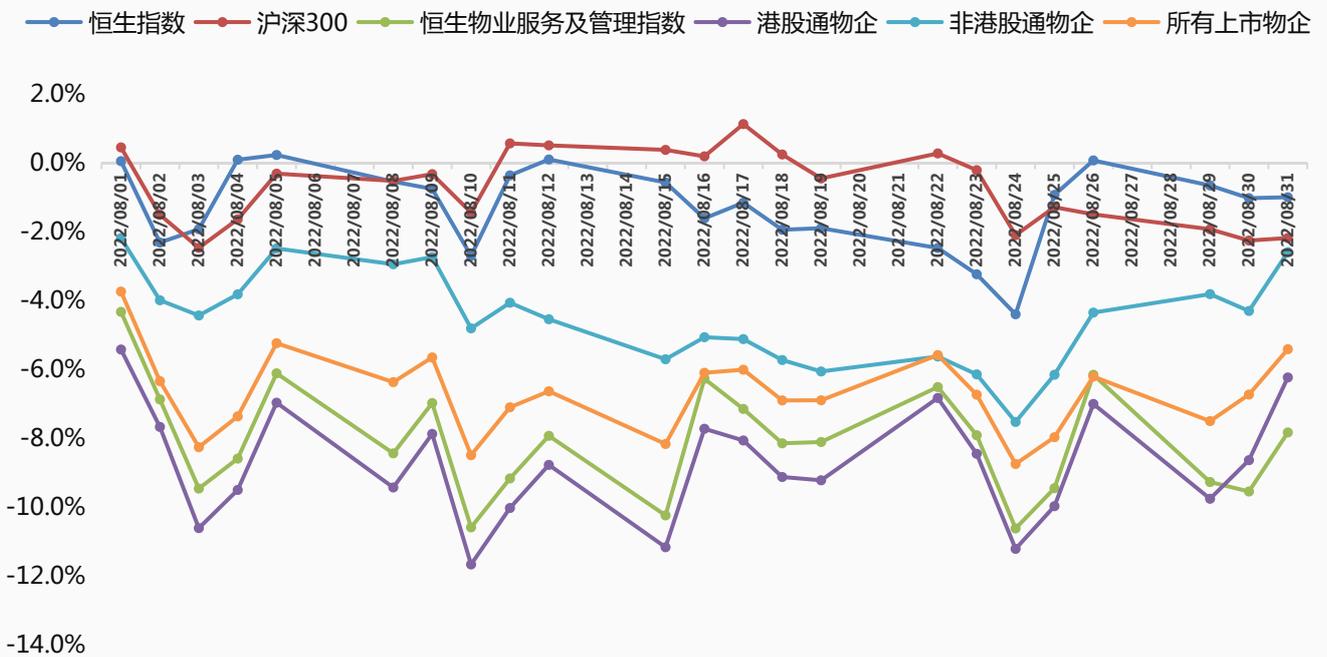
【非港股通物企】

-2.6%

【港股通物企】

-6.2%

2022年8月大盘指数及物企股价走势

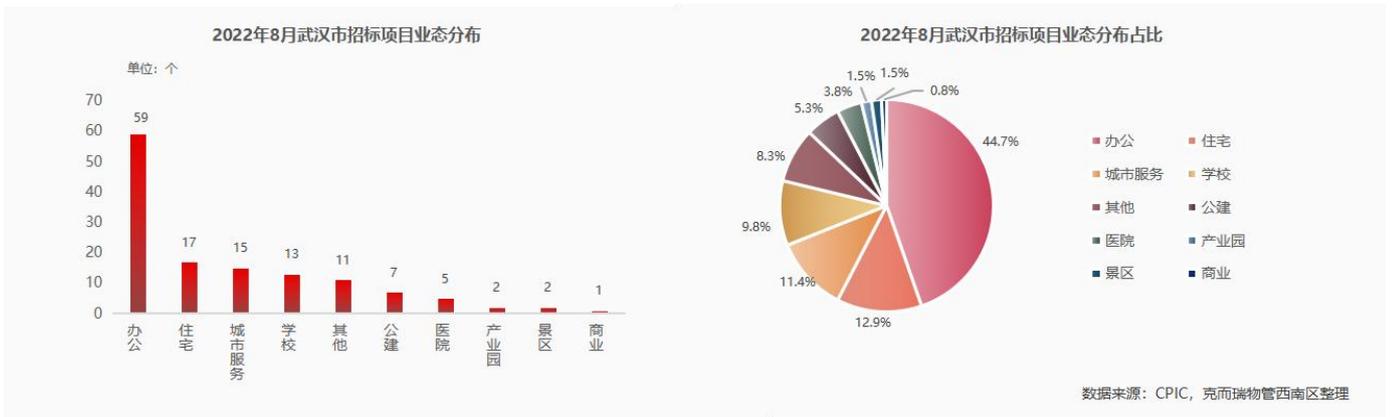


数据来源：Wind，克而瑞物管&中物研协整理

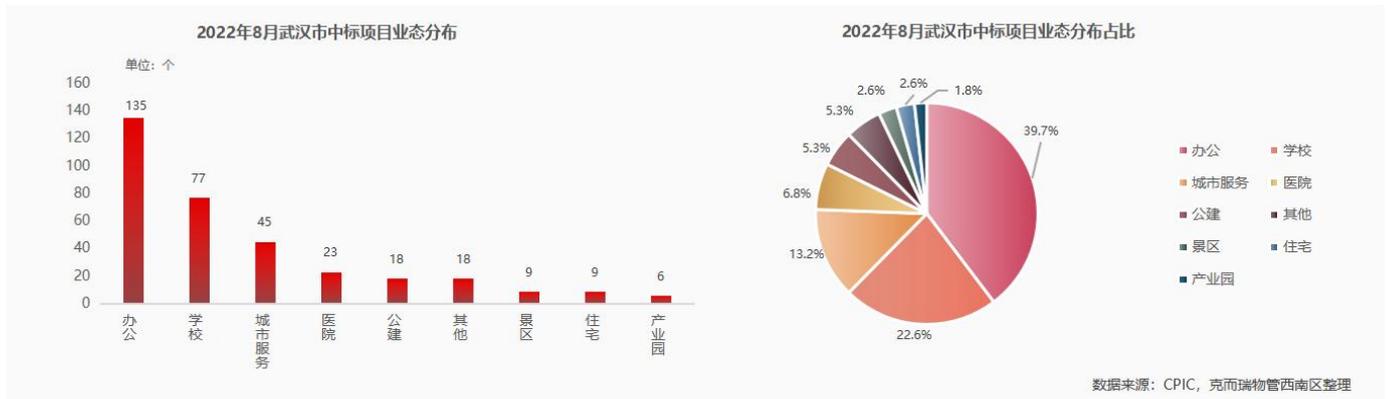
# 三、市场拓展

## 招中标项目-武汉市

8月招投标市场公告显示，武汉市招标项目共132个，其中办公类招标为59个，占比达44.7%。其次分别为住宅、城市服务、学校类项目。



武汉市中标项目共341个，其中办公类中标为135个，占比为39.7%，其次分别为学校、城市服务、医院类项目。



备注：为避免重复统计，变更类公告，不纳入招标统计范畴内。

## 三、市场拓展

### 招中标项目-武汉市

#### 武汉市部分招标信息

| 发布时间      | 城市 | 项目名称             | 业态 | 招标单位             | 招标估价(元)  |
|-----------|----|------------------|----|------------------|----------|
| 2022/8/1  | 武汉 | 邮政大院保安服务         | 办公 | 中国邮政集团有限公司武汉市分公司 | 1366500  |
| 2022/8/3  | 武汉 | 地铁复兴城物业项目        | 住宅 | 武汉迅和物业管理有限公司     | 3800000  |
| 2022/8/9  | 武汉 | 武汉范湖万达广场安保       | 商业 | 武汉范湖万达广场商业管理有限公司 | 2000000  |
| 2022/8/16 | 武汉 | 江岸科技大厦物业管理服务     | 办公 | 武汉市江岸区机关事务服务中心   | 5500000  |
| 2022/8/24 | 武汉 | 黄陂区中小学及公办幼儿园安保服务 | 学校 | 武汉市黄陂区教育局        | 7290000  |
| 2022/8/26 | 武汉 | 总部区及机场南区秩序维护服务   | 公建 | 国航湖北分公司          | 1640000  |
| 2022/8/26 | 武汉 | 武汉市江夏区第一人民医院安保服务 | 医院 | 武汉市江夏区第一人民医院     | 14832000 |
| 2022/8/30 | 武汉 | 中国进出口银行湖北省分行安保服务 | 办公 | 中国进出口银行湖北省分行     | 2581000  |

资料来源：CPIC，克而瑞物管西南区整理

#### 武汉市部分中标信息

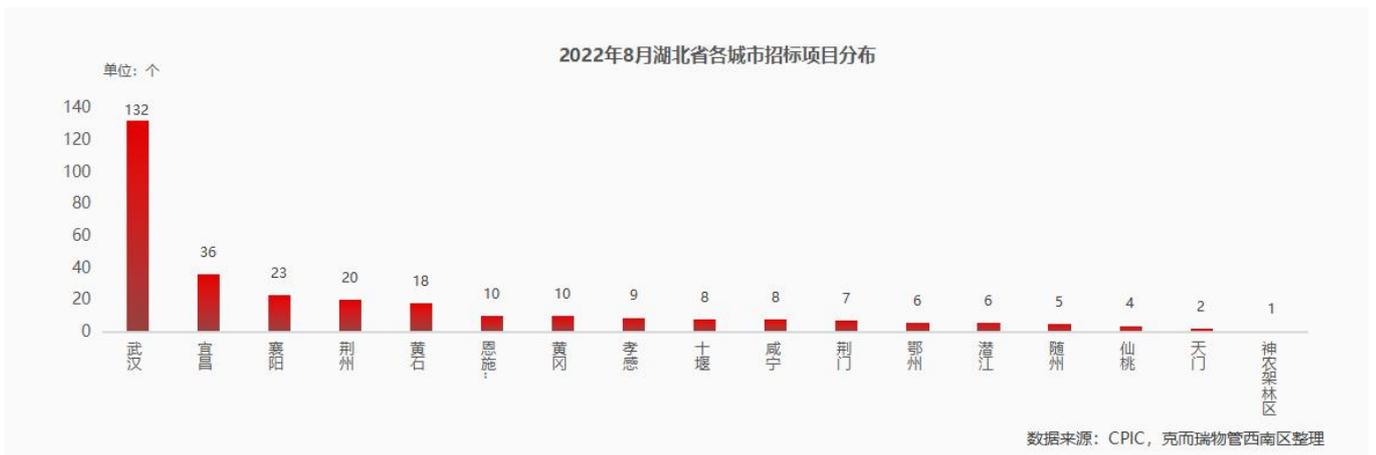
| 发布时间      | 城市 | 项目名称                 | 业态   | 招标单位                | 中标金额(元)  | 中标单位               |
|-----------|----|----------------------|------|---------------------|----------|--------------------|
| 2022/8/1  | 武汉 | 张家湾街道老旧小区、养老机构值守安保服务 | 其他   | 武汉市洪山区人民政府张家湾街道办事处  | 2622420  | 武汉富宁保安服务有限公司       |
| 2022/8/1  | 武汉 | 光谷南大健康产业园研发生产中心物业服务  | 办公   | 武汉光谷南大健康产业园投资有限公司   | 14287624 | 上海高地物业管理有限公司       |
| 2022/8/2  | 武汉 | 武汉船舶职业技术学院校园安保服务     | 学校   | 武汉船舶职业技术学院          | 1296000  | 武汉恒昌盛保安服务有限公司      |
| 2022/8/4  | 武汉 | 江夏经济开发区辖区道路保洁服务项目    | 城市服务 | 江夏区经济开发区管理委员会       | 2797800  | 武汉江夏经济开发集团环境科技有限公司 |
| 2022/8/11 | 武汉 | 武汉市金银潭医院安保服务         | 医院   | 武汉市金银潭医院            | 3000000  | 武汉市新博慧保安服务有限公司     |
| 2022/8/22 | 武汉 | 龚家岭社区村湾清扫保洁服务        | 城市服务 | 武汉市东湖生态旅游风景区城乡工作办事处 | 1060000  | 武汉市江红宏发建筑有限公司      |
| 2022/8/29 | 武汉 | 武汉市江岸区司法局物业管理服务      | 办公   | 武汉市江岸区司法局           | 775200   | 武汉顺诚物业管理有限公司       |
| 2022/8/31 | 武汉 | 湖北省卫生健康委员会后勤中心物业管理   | 办公   | 湖北省卫生健康委员会          | 2879091  | 湖北初心物业有限公司         |

资料来源：CPIC，克而瑞物管西南区整理

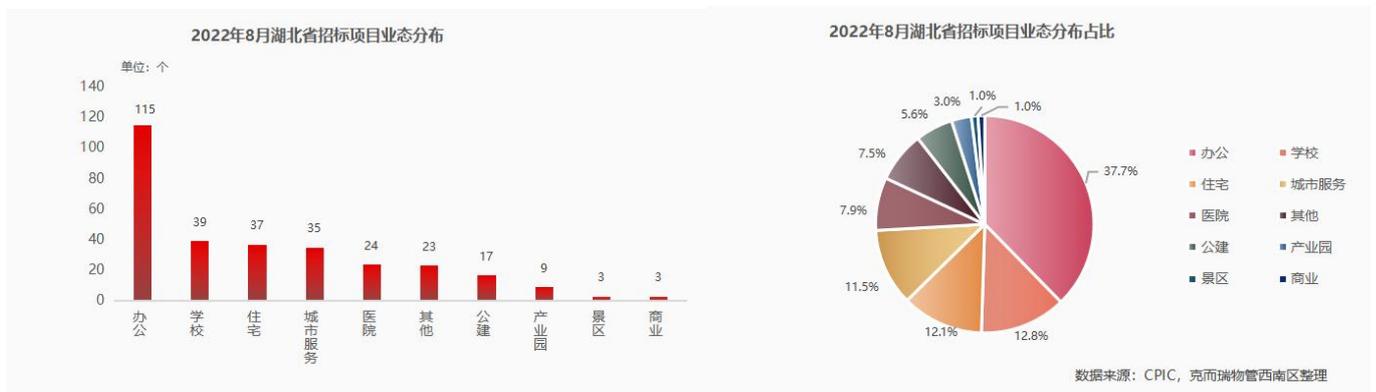
## 三、市场拓展

### ■ 招标项目-湖北省

8月招投标市场公告显示，湖北省招标项目共305个，招标项目主要集中在武汉市，占比为43.3%，其次为宜昌、襄阳及荆州。



按项目业态分析，湖北省招标项目中办公类为115个，占比达到37.7%。其次为学校、住宅、城市服务类招标，分别新增39个、37、35个。



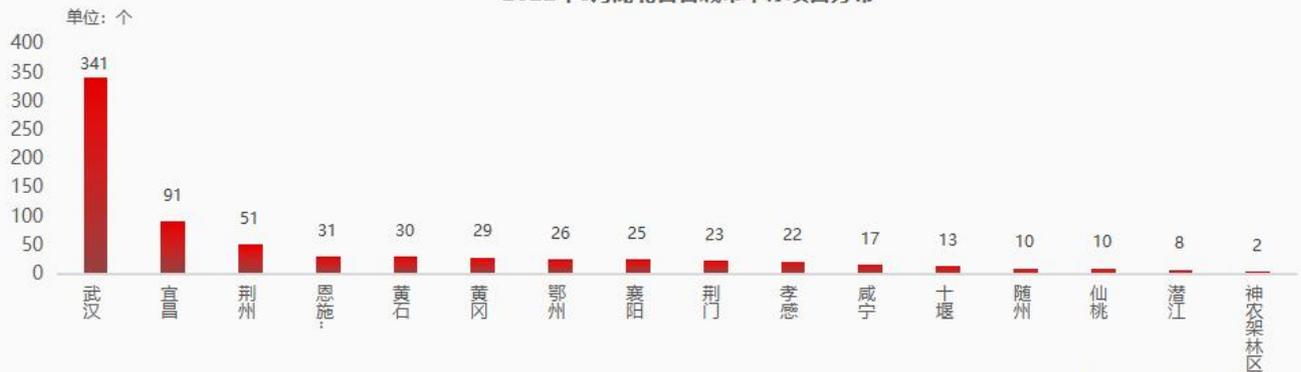
备注：为避免重复统计，变更类公告，不纳入招标统计范畴内。

## 三、市场拓展

### ■ 中标项目-湖北省

8月湖北省中标项目共730个，主要集中在武汉市，占比为46.7%，其次为宜昌、荆州、恩施土家族苗族自治州，分别新增91个、51个、31个项目。

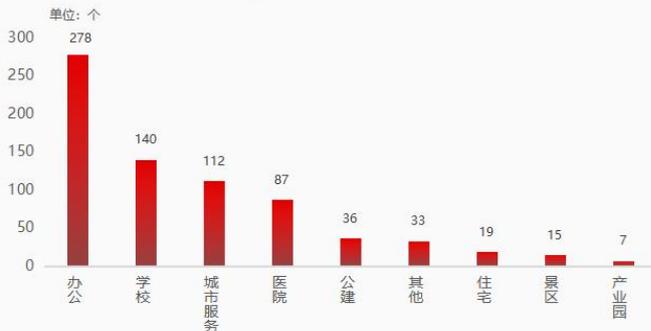
2022年8月湖北省各城市中标项目分布



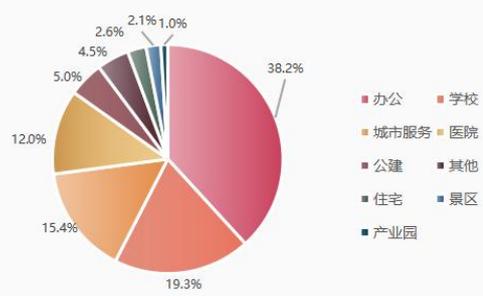
数据来源：CPIC，克而瑞物管西南区整理

按项目业态分析，湖北省中标项目中办公类为278个，占比达到38.1%。其次为学校、城市服务、医院类中标，分别新增140个、112个、87个。

2022年8月湖北省中标项目业态分布



2022年8月湖北省中标项目业态分布占比



数据来源：CPIC，克而瑞物管西南区整理

## 四、企业动态

### ■ 全国收并购

根据克而瑞物管&中物研协监测，本月物业服务企业对外公告收并购事项新增**6起**，均未披露交易金额。

| 拓展企业     | 标的企业            | 对价(万元) | 权益比例 | 业务类型 | 能力业态          |
|----------|-----------------|--------|------|------|---------------|
| 河北华宝物业   | 鑫浩物业            | -      | 49%  | 基础物管 | 住宅物业          |
| 彩生活      | 新余市嘉浩物业         | -      | 100% | 基础物管 | 住宅物业          |
| 宁波亚太酒店物业 | 亚鱼智慧停车          | -      | 100% | 专业服务 | 停车场服务、代驾服务    |
| 长城物业     | 天津生态城城市资源经营有限公司 | -      | 5%   | 专业服务 | 工程管理服务、工程技术服务 |
| 天鸿宝地物业   | 天鸿宝地建筑          | -      | 100% | 专业服务 | 市政工程、园林绿化     |
| 丽水市兴耀物业  | 浙江元佳金服物业        | -      | 80%  | 基础物管 | 住宅物业          |

近1年物企披露收并购金额及数量



## 四、企业动态



### ■ 挑战酷暑

进入8月，武汉市持续高温，炎炎烈日、骄阳似火，气温急剧攀升至37°C以上。当人们在躲避酷暑时，却有这样一群人，战酷暑，保抗旱，始终坚守岗位，服务居民群众，哪里有需要，哪里就有他们的身影。

期间会员单位开展了一系列“送清凉”活动不仅在炎炎夏日里给一线物业人及居民群众带去了丝丝清凉，更是温暖了人心！

### ■ 同心抗疫

生命重于泰山，疫情就是命令，防控就是责任。8月下旬，在战酷暑的同时物业人再次迎来了防疫保卫战，他们始终充当先锋，24小时轮流不停歇为业主服务。烈日炎炎下，物业工作人员整齐着装、佩戴口罩、手拿测温仪，对进出小区的人员一一进行扫码和测温，熟练的动作，标准的流程，任汗水打湿衣襟，依然坚守岗位。不仅如此，还化身“家庭管家”，喂养宠物、买药、给孤寡老人送物资、送快递、挨家挨户敲门让其下楼做核酸等等。疫情无情人有情，战“疫”还在继续，面对疫情，物业人毫不退缩，在关键时刻发挥物业人的责任与担当，沉稳与坚定。

## 四、企业动态



### ■ 会员风采

- 世茂服务 | 曾经保家卫国“橄榄绿”，如今服务社区“初心红”
- 惠之美集团 | 致敬惠之美“物业老兵” 给你一个安全的家
- 中建壹品物业 | 【品位家·人文生活】退伍不褪色 “壹”路守初心
- 丽岛物业 | 【八一建军节】丽岛老兵的赤诚初心
- 高地物业 | 礼献八一 退伍不褪色，岗位践初心，向最可爱的他们致敬！
- 招商积余物业 | 建军节——退伍军人在招商积余，守护美好生活建新功
- 心港物业 | 八一特辑——致敬最可爱的人
- 万物梁行物业 | 万物梁行担纲第36届“电影百花奖”颁奖典礼礼宾服务
- 联投物业 | 八一建军节——向美好生活守护者敬礼！
- 东原物业 | 以匠心，敬军心——向最可爱的人致敬！
- 新城物业 | 同心逐梦，继往开来 ——热烈庆祝新城物管成立22周年
- 楚天中大物业 | 高温下的坚守 铸就家园之美
- 万嘉弘泰物业 | 无惧高温，他们是守护小区的“孤勇者”
- 丰诚物业 | 清凉一“夏”，乐不思“暑”
- 电建物业 | 清凉一夏，这个夏天有点甜~
- 恒居物业 | 红色物业——弘扬志愿者精神，传递志愿者力量
- 熙园物业 | 炎炎夏日送清凉，红色物业暖人心

## 四、企业动态



### ■ 会员风采

- 幸福湾物业 | 炎炎夏日送清凉，情系一线暖人心
- 长江现代物业 | 住宅物业分公司一践行“红色物业”关爱服务暖民心
- 葛洲坝物业 | 夏送清凉——致敬高温下的葛洲坝物业人
- 中海物业 | 【我为第一添光彩】|海说故事：超越自我，超越平均！
- 一品行物业 | 服务获点赞 锦绣暖人心！
- 招商积余物业 | 七夕——生活有爱，为爱奋斗
- 兴城物业 | 不惧高温“烤”验，“汗”卫美好家园
- 丽岛物业 | 首批获得“武汉名品”的物业管理品牌——丽岛物业
- 时代物业 | 守护社区里的“地下世界”，全力保障居住环境
- 中海物业 | 【第一体验官】——在中海 遇见你 遇见爱
- 百步亭物业 | 炎炎夏日送清凉 丝丝关爱沁心脾
- 佳兆业美好物业 | 金域天下一、二期小区物业服务合同签约仪式圆满完成
- 融创服务 | 品质提升进行时，描绘生活幸福底色
- 万嘉弘泰物业 | 保卫家园，防疫有我！
- 恒大物业 | 用心诠释——每一个故事都把业主放心上
- 金地物业 | 战高温——金地不惧“烤”验 御暑有方
- 联投物业 | 高温下的坚守！不服“暑”的联投物业人！

## 四、企业动态



### ■ 会员风采

- 越秀物业 | 高温下的坚守，“暑”你最美~
- 长运物业 | 挥汗如雨——扛住高温不服“暑”
- 美好物业 | 美好物业开展“心系业主、清凉之夏”活动
- 联发物业 | 高温下践行责任，坚守中诠释担当
- 一品行物业 | 盛夏生日趴 幸福如期至！
- 巨星物业 | 高温下，经受“烤”验的巨星物业人
- 心港物业 | 酷暑八月，精兵行动守护千万家
- 跃进丽园物业 | 高温，退！退！退！ 品质，升！升！升！
- 德勤服务 | 核酸检测进楼宇——德成中心积极配合社区开展核酸检测
- 同济物业 | 把爱心传递 让温暖继续
- 金地物业 | 战高温——金地智慧服务人不服“暑” 执着坚守
- 大华服务 | 阳光人居——大华社区逆生长的秘密
- 百步亭物业 | 盛夏花式宠你 七夕最美是你
- 高地物业 | 怎么这么热？酷暑大作战，高地有妙招！
- 招商积余物业 | “构建协同善治新模式”入选《中国物业管理》典型案例
- 幸福天地物业 | 高温下的坚守：军山红色物业人用汗水浇筑幸福家园梦
- 融侨物业 | “关怀员工送清凉 撸起袖子战高温”——记武汉分公司送清凉活动

## 四、企业动态



### ■ 会员风采

- 港联物业 | 看看星空，吹吹晚风，露天电影乐哄哄
- 万科物业 | 社区夏令营，多彩课堂点亮孩子的暑期生活
- 南方物业 | 社区里的“夏日英雄”
- 中海物业 | 领潮——夏季干旱绿植“渴”，物业抗旱浇水忙
- 东方物业 | 共享夏日时光——天成美景举办“星空电影节”活动
- 长运物业 | 【人文·活动】长运物业开展电梯使用安全知识讲座
- 润加物业 | 无惧酷暑 同心同行
- 兴城物业 | 微笑服务月，你我心贴心
- 同博物业 | 战高温 斗酷暑/致敬坚守一线的同博人
- 巨星物业 | 拾金不昧！巨星物业员工两万现金归还失主
- 佳兆业美好物业 | 夏日炎炎，致敬高温下坚守的你！
- 联投物业 | 安心计划⑨——匠心不移，让美好时刻online
- 山河广昌盈物业 | 多措并举 迎峰度夏
- 嘉宝服务 | 节能模式已开启，我们这样「汗」卫家园
- 万科物业 | 物业服务中心24小时不打烊，万科物业开启幸福2.0时代
- 贵阁物业 | 炎炎夏日送清凉，爱心物资沁人心
- 绿岛物业 | 一面锦旗，一份肯定真情服务获锦旗，暖心物业入人心

# 提升物企价值 共建美好生活

品牌合作&研究咨询服务

联系人：任先生 18523811116

地址：重庆市渝北区恒大中渝广场2号写字楼9楼



扫一扫

了解更多信息