

# 武汉市物业管理协会文件

武物协【2021】58号

## 关于公布 2021 年武汉市物业管理示范项目（住宅小区、大厦、工业园）考评结果的通知

各区工作委员会、各物业服务企业：

为充分发挥先进典型的示范引领作用，展现行业良好形象，进一步提升我市物业服务品质，根据《关于印发〈武汉市物业管理示范项目考评办法〉及 2021 年度评选工作安排的通知》（武物协【2021】13 号）等相关文件精神和要求，武汉市物业管理协会在全市开展了“2021 年度武汉市物业管理示范项目”评选活动。

此次评选活动共有 66 个项目进行了申报。经过各区初审、预检、预评，有 44 个项目被推荐市优考评范围。经考评专家对此 44 个项目进行现场考评验收，其中，联投驿园等 24 个住宅小区、武汉世纪中心写字楼等 7 个大厦、武汉经济技术开发区人工智能科技园（一组团）等 6 个工业区共 37 个项目达到了“武汉市物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）”标准。市物协于 11 月 13 日-19 日对以上名单进行了公示，接受行业和社会的监督，

公示期间未收到任何异议，现将“2021年度武汉市物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）”考评结果予以公布，获评的示范项目有效期为三年。

附件：2021年度武汉市物业管理示范项目（住宅小区、大厦、工业园）名单

武汉市物业管理协会  
二零二一年十一月二十三日



附件：

## 2021 年度武汉市物业管理示范住宅小区 (大厦、工业区) 合格名单

项目名称

管理单位

### 一、武汉市物业管理示范住宅小区 (24 个)

- |     |              |                    |
|-----|--------------|--------------------|
| 1.  | 联投驿园         | 武汉联投物业有限公司         |
| 2.  | 汉江宏信·尚璟瑞府一期  | 武汉宏远瑞泰物业管理有限公司     |
| 3.  | 招商·一江璟城一期    | 武汉招商局物业管理有限公司      |
| 4.  | 金地悦江时代 K2 项目 | 深圳市金地物业管理有限公司武汉分公司 |
| 5.  | 万科汉口传奇唐樾     | 武汉市万科物业服务服务有限公司    |
| 6.  | 中建·大公馆 (一期)  | 武汉中建三局物业管理有限责任公司   |
| 7.  | 武汉正荣府        | 正荣物业服务服务有限公司武汉分公司  |
| 8.  | 万豪世纪天街 C 区   | 武汉德勤文创物业服务服务有限公司   |
| 9.  | 城投·四新之光悦府    | 港联不动产服务 (武汉) 有限公司  |
| 10. | 华发中城荟        | 珠海华发物业管理服务有限公司     |
| 11. | 中城上品         | 武汉中城家物业服务服务有限公司    |

- |     |                         |                       |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| 12. | 长源假日港湾二期（西二区）融创<br>观澜壹号 | 融创物业服务集团有限公司武汉分公司     |
| 13. | 中铁·世纪金桥逸江园              | 武汉万嘉弘泰物业服务有限公司        |
| 14. | 富强都市乾元                  | 武汉长富物业管理有限公司          |
| 15. | 华润葛洲坝琨瑜府一期              | 华润置地（武汉）物业管理有限公司      |
| 16. | 国博新城泊雅居                 | 武汉桥建物业发展有限公司          |
| 17. | 龙庭华府                    | 武汉世纪中邦物业管理有限公司        |
| 18. | 保利圆梦城（九区）               | 保利（武汉）物业管理有限公司        |
| 19. | 复地东湖国际七期                | 武汉高地物业管理有限公司          |
| 20. | 武汉保利城（三期）               | 上海保利物业酒店管理集团有限公司武汉分公司 |
| 21. | 龙苑澜岸三期（A区）              | 湖北宏达物业管理有限公司          |
| 22. | 福星惠誉·东湖城K1地块            | 惠之美生活服务集团有限公司         |
| 23. | 鹏湖湾二期                   | 武汉国金物业管理有限责任公司        |
| 24. | 天汇龙城三期                  | 武汉城市东方物业服务有限公司        |

## 二、武汉市物业管理示范大厦（7个）

- |    |           |                          |
|----|-----------|--------------------------|
| 1. | 武汉世纪中心写字楼 | 家利物业管理（深圳）有限公司（武汉）江汉南分公司 |
| 2. | 融创融汇广场    | 融创物业服务集团有限公司武汉分公司        |
| 3. | 武汉泛悦中心    | 中电建物业管理有限公司武汉分公司         |

- |    |                |                        |
|----|----------------|------------------------|
| 4. | 汉江大厦           | 汉江集团丹江口博远置业有限责任公司武汉分公司 |
| 5. | 湖北省自然资源厅光谷测绘大厦 | 中楚物业股份有限公司             |
| 6. | 武银大厦           | 武汉汇得行精英物业服务有限公司        |
| 7. | 协和东西湖医院门诊医技楼   | 武汉同济物业管理有限公司           |

### 三、武汉市物业管理示范工业区（6个）

- |    |                       |                   |
|----|-----------------------|-------------------|
| 1. | 武汉经济技术开发区人工智能科技园(一组团) | 武汉盛世嘉业物业服务有限公司    |
| 2. | 核动力运行研究所              | 武汉高科物业管理有限公司      |
| 3. | 武汉光谷企业天地              | 深圳市彩生活物业管理有限公司    |
| 4. | 国家知识产权局专利局专利审查协作湖北中心  | 长城物业集团股份有限公司武汉分公司 |
| 5. | 武汉新洲阳逻亚一园区（三期）        | 武汉天立物业管理有限公司      |
| 6. | 红T时尚创意街区              | 武汉长江文创产业发展有限公司    |